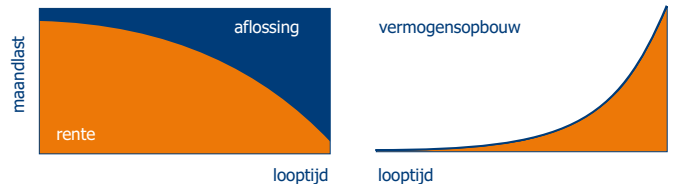


Omschrijving

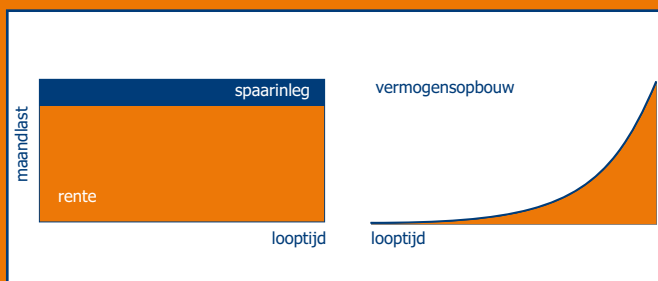
Bij deze hypotheek betaalt u altijd een vast maandbedrag. Dit bedrag bestaat uit een aflossings- en rentedeel. Omdat het rentedeel in het begin groot is, profiteert u tijdens die periode van maximaal belastingvoordeel. Aan het einde van de looptijd betaalt u geen rente meer en bestaat de maandlast vooral uit aflossing. Uw netto maandlasten zullen dan hoger zijn, omdat de fiscale voordelen afnemen.

Kenmerken: Vaste einddatum. Aflossing tijdens de looptijd. Zekerheid over de schuldvermindering. Gelijke brutolasten en stijgende nettolasten.

Annuïteitenhypotheek



Bankspaarhypotheek



Omschrijving

Een bankspaarhypotheek is een hypotheek met een spaarrekening eigen woning. Iedere maand legt u een spaarbedrag in, waarover u een vergoeding krijgt, welke gelijk is aan de hypotheekrente. Aan het einde van de looptijd kunt u de hypotheek aflossen met het opgebouwde saldo. In tegenstelling tot de 'gewone' spaarhypotheek is er geen overlijdens-risicodekking ingebouwd. Deze kunt u wel los afsluiten.

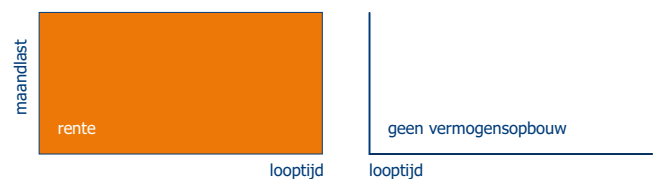
Kenmerken: Maximale renteaftrek gedurende 30 jaar.

Gegarandeerd kapitaalopbouw via spaar- of beleggingsrekening. Overlijdensrisicoverzekering is apart af te sluiten. Voortijdige beëindiging van de spaarrekening kan nadelige fiscale gevolgen hebben.

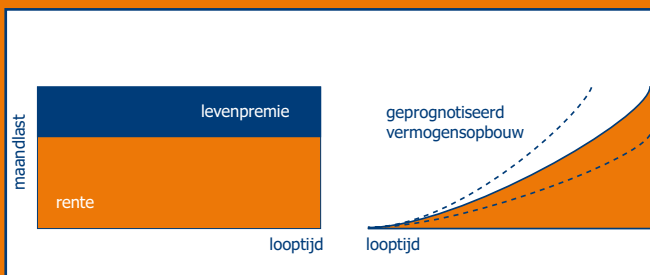
Omschrijving

U lost bij deze hypotheek niets af en u betaalt alleen rente. Hierdoor profiteert u van maximaal fiscaal voordeel en lage maandlasten. Deze hypotheekvorm wordt vaak gebruikt om een deel van het vermogen dat in het huis vastzit te gebruiken. Ook wordt deze hypotheek veel gebruikt in combinatie met andere hypotheekvormen.

Aflossingsvrije Hypotheek



Levenhypotheek



Omschrijving

Bij de levenhypotheek lost u tijdens de looptijd niet af. U spaart het af te lossen bedrag via een winstdelende levensverzekering bij elkaar. Hiertoe wordt de premie van de verzekering belegd of het bedrag wordt gespaard tegen een vast rendement. Aan het einde van de looptijd kunt u de hypotheek geheel of gedeeltelijk aflossen met de uitkering van deze verzekering. Ook bij onverhoopt overlijden van u of uw partner voor de einddatum van uw verzekering kan de hypotheekschuld geheel of gedeeltelijk worden afgelost.

Kenmerken: Geen verplichte aflossing tijdens de looptijd. Hypotheek wordt aan het einde van de looptijd met de kapitaalverzekering afgelost. Maximale renteaftrek gedurende 30 jaar. Kapitaalopbouw door kapitaalverzekering. Keuzemogelijkheid opbouw kapitaal in box 1 of box 3. Overlijdensrisicodekking binnen verzekering.

Omschrijving

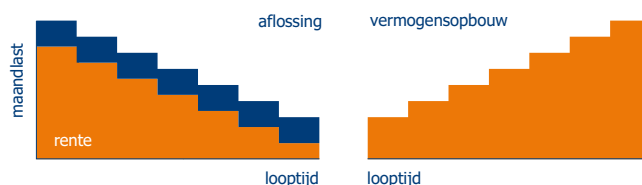
Dit is een eenvoudige hypotheekvorm, waarbij de bruto maandlasten in het begin hoog zijn. Doordat u iedere maand een vast bedrag aflost, worden de maandlasten steeds lager. Deze hypotheek is goed te combineren met andere hypotheekvormen.

Kenmerken:

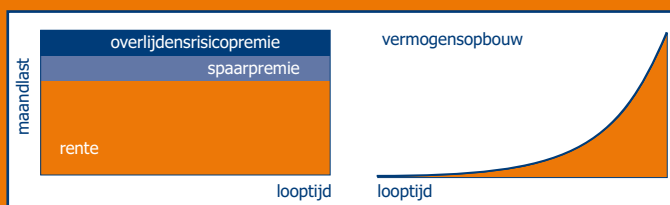
Dalende bruto en netto maandlasten.

Dalende rente, dus minder belastingvoordeel.

Linaire hypotheek



Spaarhypotheek



plus de daarover ontvangen rente precies voldoende om de hypotheek mee af te lossen. De risicopremie zorgt ervoor dat de hypotheek bij overlijden volledig of gedeeltelijk kan worden afgelost. **Kenmerken:** Kapitaalopbouw door spaarverzekering. Geen verplichte aflossing tijdens de looptijd. Gegarandeerde aflossing door spaarverzekering aan het einde van de looptijd. Maximale renteaftrek gedurende 30 jaar. Keuzemogelijkheid opbouw kapitaal in box 1 of box 3. Overlijdensrisicodekking binnen verzekering.

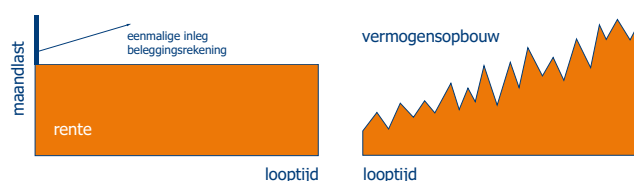
Omschrijving

Bij deze hypotheek lost u gedurende de looptijd niets af, u betaalt alleen rente. Dat betekent maximale belastingteruggave, omdat de rente fiscaal aftrekbaar is. Daarnaast sluit u een spaarverzekering af, waarvoor u premie betaalt die bestaat uit een spaar- en een risicodeel. Over het spaardeel krijgt u een vergoeding, die gelijk is aan de hypotheekrente. Aan het einde van de looptijd zijn alle spaarpremies

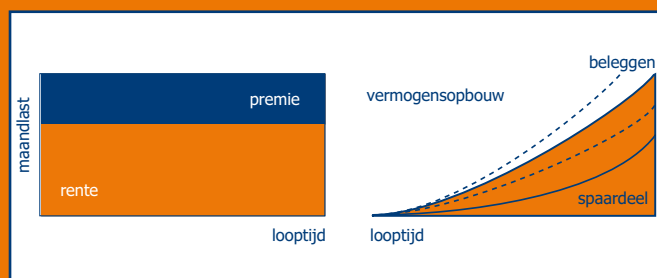
Omschrijving

De effecthypotheek is een soort beleggingshypotheek. In plaats van periodieke beleggingen wordt bij de effecthypotheek een bedrag, dat wordt bijgeleend in de hypotheek, vooraf in één keer in een beleggingsfonds naar keuze gestort. De hypotheek kan dan, uitgaande van een verondersteld rendement, na 30 jaar worden afgelost. Dit is een hypotheek zonder verzekering.

Effecthypotheek



Hybridehypotheek



Omschrijving

Dit is een combinatie van een spaar- en beleggingshypotheek. U spaart en/of belegt via een verzekering. U kunt een deel van de aflossing laten garanderen. Als u de inleg gedeeltelijk of volledig belegt, kunnen de maandlasten dalen. Aan het einde van de looptijd kunt u de hypotheek geheel of gedeeltelijk aflossen met de uitkering van deze verzekering. Ook bij overlijden van u of uw partner voor de einddatum van uw verzekering, kan de hypotheekschuld geheel of gedeeltelijk worden

afgelost. **Kenmerken:** Geen verplichte aflossing tijdens de looptijd. Mogelijkheid om te switchen tussen sparen en beleggen. Hypotheek wordt aan het einde van de looptijd afgelost met de kapitaalverzekering. Maximale renteaftrek gedurende 30 jaar. Kapitaalopbouw door sparen met hetzelfde rentepercentage als dat van de hypotheek en/of door beleggen in één of meer beleggingsfondsen. Keuzemogelijkheid opbouw kapitaal in box 1 of box 3. Overlijdensrisicodekking binnen verzekering.